

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



HUAJUN HOLDINGS LIMITED

華君控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：377)

自願性公告

土地收購

華君控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一七年六月二十一日，本公司的間接非全資附屬公司揚州保華建豐置業有限公司透過高郵市國土局所舉行的拍賣，成功競投一塊位於中國江蘇省高郵區的土地(「該土地」)的土地使用權(「江蘇省土地收購」)，投標價為人民幣344,860,000元(相等於約379,346,000港元)，將以本集團之借貸及內部資源支付。據此，該土地已由本集團收購。

該土地位於江蘇省高郵區高郵鎮。該土地的總地盤面積為69,839.70平方米。容積率約為2.0倍，總建築面積則約為132,894平方米，而該土地之單位成本約為每平方米人民幣2,595元(相當於每平方米約2,855港元)。該土地之土地使用權的出讓期就商業及住宅發展而言，分別為40年及70年。該土地將發展為商業單位、住宅單位及停車場泊車位以供出售。該土地的發展項目將包括興建社區衛生服務站以及文化娛樂場所，並將於完工後無償交給政府部門使用。董事認為江蘇省土地收購為本公司在發展潛力極高的江蘇省增加土地儲備的策略部署，因此符合本公司及其股東的整體最佳利益。

* 僅供識別

本公告乃本公司自願作出。江蘇省土地收購為本公司在日常及一般業務過程中進行屬收益性質的交易，並不構成本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章之須予公佈交易。

承董事會命
華君控股有限公司
主席兼執行董事
孟廣寶

香港，二零一七年六月二十一日

本公告中英文版本如有任何歧異，概以英文版本為準。

本公告內的以人民幣計值的金額乃按人民幣1.00元兌1.1港元之匯率換算為港元，惟僅供說明用途。此匯率換算並不表示任何有關金額已按、原應可按或可按任何匯率兌換。

於本公告日期，董事會由執行董事孟廣寶先生(主席)、吳繼偉先生(行政總裁)及郭頌先生(副行政總裁)；及獨立非執行董事鄭柏林先生、沈若雷先生及潘治平先生組成。